



## 物件概要

- 所在地：〒069-0852 北海道江別市大麻東町8番8
- 学校：江別市立大麻東小学校（徒歩9分）・江別市立大麻東中学校（徒歩26分）
- 交通：JR函館本線 大麻駅（徒歩12分）
- 用途地域：第一種低層住居専用地域 ■建蔽率：40% ■容積率：60%
- ガス：都市ガス（旭川ガス） ■電気：北海道電力 ■上下水道：江別市
- 道路：北東側公道 幅員6m、北西側公道 幅員7m、アスファルト舗装
- 建築条件：無 ■取引態様：売主

番号	地積	坪数	坪単価	売買価格	備考
①	180.07㎡	54.47坪	@220,304-	¥12,000,000-	商談中
②	182.32㎡	55.15坪			成約済

