



## 物件概要

- 所在地：〒065-0009 北海道札幌市東区北9条東14丁目1の内
- 学校：札幌市立苗穂小学校（徒歩2分）・札幌市立東栄中学校（徒歩23分）
- 交通：JR函館本線 苗穂駅（徒歩11分）・地下鉄東豊線 環状通東駅（徒歩11分）
- 用途地域：第一種住居地域 ■建蔽率：60%・角地70% ■容積率：200%
- ガス：都市ガス ■電気：北海道電力 ■上下水道：札幌市
- 道路：南側公道 幅員11mアスファルト舗装・西側公道 幅員15mアスファルト舗装
- 建築条件：無 ■取引態様：売主 ■法定手数料：有

番号	地番	地積	坪数	坪単価	売買価格	備考
①	1-2	79.89㎡	24.16坪	@745,033-	¥18,000,000-	-
②	1-1	89.11㎡	26.95坪	@686,456-	¥18,500,000-	-

